





VENDE
932 444 348

A close-up photograph of two men shaking hands. The man on the left is wearing a dark brown suit jacket, and the man on the right is wearing a grey suit jacket. They are both wearing white shirts. The background is a blurred cityscape with buildings and a clear sky. The lighting is bright, suggesting an outdoor or well-lit indoor setting.

El Perú es un país con un alto nivel de operaciones inmobiliarias que dan impulso a la economía, no obstante, gran porcentaje de dichas operaciones son realizadas con incapacidad y desconocimiento, situación que genera, sin duda alguna, pérdidas económicas para los propietarios de los inmuebles y un sentimiento creciente de insatisfacción al servicio de corretaje inmobiliario.

Ante esta situación es que GRUPO UMA lanza al mercado **UMA INMOBILIARIA**, un equipo humano especializado en el sector, dirigido por la Arqta. Milena Vizcarra, CEO de la empresa, con amplia experiencia en el rubro inmobiliario, debidamente registrados en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, además de ser miembros activos en asociaciones sin fines de lucro que se encargan de velar por el correcto desempeño de nuestras funciones como agentes inmobiliarios.



SERVICIOS

Otorgamos a nuestros clientes un **SERVICIO INTEGRAL PERSONALIZADO** que va desde la preparación de la propiedad (intervenciones a pequeña, mediana o gran escala) hasta el cierre de su alquiler, compra o venta (asesoría comercial, legal e inmobiliaria). Para ello, contamos con un gran equipo de profesionales y una estructura de trabajo comprobada que garantiza la eficiencia de nuestro servicio a través de actividades como:

- Verificación y validación exhaustiva de documentos de propiedad a través de nuestra área legal correspondiente (partidas registrales, lecturas de títulos archivados, etc)
- Inspección ocular por un arquitecto o ingeniero.
- Sugerencias o recomendaciones para la preparación del inmueble.
- Registro fotográfico.
- Análisis de mercado y entorno
- Valuación comercial
- Promoción del inmueble
- Registro de llamadas y visitas.
- Elaboración de informes vía correo electrónico.
- Filtrado o Selección del inquilino, comprador o vendedor
- Redacción y Elaboración del contrato con firma en notaria (alquileres y ventas).
- Inventariado y registro fotográfico in situ de la propiedad y los bienes inmuebles, en caso de arrendamientos.

¿QUÉ NOS DIFERENCIA?

Ser una empresa con más de 7 años de trayectoria basada en la construcción de lazos fuertes con nuestros clientes, al contar con un staff In-House de Arquitectos, Ingenieros, Abogados y Contadores; quienes dan respaldo técnico constante a nuestro servicio, garantizando así la confianza y seguridad en nosotros.

Asimismo, nuestra vasta experiencia en la elaboración y ejecución de proyectos de construcción, permite que nuestros clientes rentabilicen al máximo la inversión en el inmueble de su interés, a través de mejoras a diferentes escalas de intervención (pequeña, mediana o grande) como remodelaciones, refacciones, ampliaciones o implementaciones, haciéndonos cargo de todos los detalles necesarios para un exitoso cierre de operación inmobiliaria.

Contacto: Calle Esparta 190, San Isidro
propiedades@inmobiliariauma.com
5956696 / 932444348
www.uma.net.pe/servicios/corretajeinmobiliario

